

**Savaprojekt d.d.**  
**Cesta krških žrtev 59**  
**8270 Krško**

Datum: 9.7.2025

Komunalna Trebnje d.o.o. izdaja na podlagi pooblastila, ki izhaja iz 34. člena Odloka o izvajanju javne gospodarske službe oskrbe s pitno vodo v Občini Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/14), 20. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 102/09) ter skladno z 42. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP, v nadaljevanju »GZ«) po prejemu vloge investitorja/projektanta naslednje

## PROJEKTNE POGOJE

### 1. Uvodne ugotovitve

Investitor: Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

Projektna dokumentacija: DPP, 25020-00, junij 2025

Objekt: Stanovanja Mirna

Lokacija: k.o. 1410 parc. št. 25/154, 25/510, 25/513, 25/517

### 2. Tehnični pogoji glede priključitve objekta na kanalizacijski sistem

Lokacija priključitve komunalnih odpadnih voda: k.o. 1410 parc. št. 25/431

Dimenzija cevi: 160 mm (priključni vodi), 250 mm (skupni vodi večih objektov)

Material cevi: PVC - UKC



Način odvajanja padavinskih voda	Priklučitev na meteorno kanalizacijo preko zadrževalnika ustreznih dimenzij		
Lokacija priključitve padavinskih odpadnih voda	k.o. 1410	parc. št. 25/431	Tudi v PVC-UKC izvedbi. Premeri odvisni od količin.

## KOMUNALNA ODPADNA VODA

Kanalizacijski priključki se izvedejo gravitacijsko. **Priključitev na javno kanalizacijo se mora izvesti na revizijski jašek javne kanalizacije. Slepi priklopi niso dovoljeni.** Revizijski jašek mora omogočati nadzor, čiščenje in vzdrževanje.

## PADAVINSKA ODPADNA VODA

Kanalizacijski priključki se izvedejo gravitacijsko. **Priključitev na javno kanalizacijo se mora izvesti na revizijski jašek javne kanalizacije. Slepi priklopi niso dovoljeni.** Investitor padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih površin, ki pripadajo objektu zajame in odvaja v meteorno kanalizacijo. V kolikor zajeta padavinska voda nastaja na površinah, ki so namenjene prometu, parkiranja ali skladiščenju motornih vozil in vsebuje usedljive snovi mora investitor zagotoviti ustrezno mehansko obdelavo v usedalniku in lovilniku olj ali čistilni napravi padavinske odpadne vode pred odvajanjem v meteorno kanalizacijo. **Pred priklopom na javno kanalizacijo je potrebno zgraditi zadrževalnik ustreznih dimenzij da zadrži prvi naliv padavinske vode.** Razpršeno odvajanje na cestne površine je prepovedano.

## TEHNIČNI POGOJI ZA IZVEDBO KANALIZACIJSKIH VODOV

Priključek mora biti izveden v vodotesni izvedbi. Priključna cev mora biti položena v peščeno posteljico v minimalni debelini 10 cm in zasuta s peskom vsaj 10 cm nad temenom cevi. Za izdelavo posteljice in zasutje se uporabi agregat granulacije 4 do 8 mm.

Vsa montažna dela pri izvedbi kanalizacijskega priključka sme izvajati Komunala Trebnje d.o.o. ali drug usposobljen in registriran izvajalec gradbenih del pod nadzorom predstavnika Komune Trebnje d.o.o.

V kolikor bo priključek izvedel drug usposobljen in registriran izvajalec gradbenih del mora investitor pisno obvestiti Komunalo Trebnje d.o.o. najmanj osem (8) dni pred pričetkom del o nameravani izvedbi in omogočiti nadzor nad izvedbo.

V roku osem (8) dni po izvedbi priključka mora investitor o končanih delih obvestiti Komunalo Trebnje d.o.o., ki izdela zapisnik o prevzemu, priključek evidentira v kataster komunalnih vodov in uporabnika vključi v obračun storitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.

V javno kanalizacijo se sme odvajati le odpadna voda, ki ustreza določilom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Potrebno je upoštevati tudi druge določbe Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske odpadne vode v občini Mirna (Uradni glasilo e-občina, št. 22/24).



### 3. Tehnični pogoji glede vključitve objekta v sistem za ravnanje z odpadki

Investitor je dolžan za potrebe delovanja gradbišča preskrbeti potrebne zabojnike za zbiranje komunalnih odpadkov po tem odloku. **Investitor oziroma izvajalec novogradnje ali obnove mora sporočiti izvajalcu javne službe najmanj pred pričetkom del podatke o številu delavcev in druge potrebne podatke o gradbišču. Vrsto in število posod določita izvajalec javne službe in vodja gradbišča s pogodbo najkasneje 6 dni pred pričetkom del.** Pogodba mora biti v času trajanja del na vpogled občinskemu inšpektoratu.

Investitor mora za odvoz komunalnih odpadkov iz dokončanega objekta zagotoviti zbirno in prevzemno mesto za zabojnike. Zbirno mesto je stalno mesto, namenjeno zbiranju komunalnih odpadkov. Zabojniki na zbirnem mestu mora biti zavarovani pred vremenskimi vplivi, da ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov.


**Prevzemno mesto ječasno mesto, namenjeno prevzemu komunalnih odpadkov in je lahko največ pet (5) metrov oddaljeno roba prometne površine in ga določi izvajalec javne službe skupaj z uporabnikom.**

Investitor komunalne odpadke, ki nastajajo v objektu prepušča Komunalni Trebnje d.o.o. v zabojnikih, in sicer mešane komunalne odpadke v zabojniku zelene barve z zelenim pokrovom, mešano embalažo pa v zabojniku zelene barve z rumenim pokrovom. Velikost zabojnikov je odvisna do števila prebivalcev objekta oziroma količine ustvarjenih odpadkov.

**Lastnik ali upravljavec novega ali obnovljenega objekta mora kot novi uporabnik po tem odloku petnajst dni pred začetkom uporabe objekta to sporočiti izvajalcu javne službe, zaradi določitve prevzemnega mesta, števila posod in drugih pogojev za začetek izvajanja javne službe. Investitor zagotovi prvo nabavo zabojnikov.**

Potrebno je upoštevati tudi druge določbe Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/13 in 48/17).

Postopek vodil:  
Jože Granda



**KOMUNALA  
TREBNJE** d.o.o.

Direktor:  
Miha Sever